

Grille locative tarifaire pour tous les nouveaux baux conclus à partir du 1er septembre 2022 (hors pépinières d'entreprises)

Le montant HT appliqué est assujetti à la TVA au taux en vigueur

Site	Bâtiment/partie de bâtiment	Type d'entreprises visées	Aide envisagée (oui/non)	Loyer Bureaux/Laboratoires applicable (€HT/HC/m²/an)			Loyer Ateliers applicable (€HT/HC/m²/an)	Provisions de charges (€HT/m²/an)
				Bruts	Semi-aménagés	Aménagés		
Château Gombert	Hôtel technologique	Déjà créée	Non	170,00	-	-	110,00	46,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	136,00	-	-	88,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	153,00	-	-	99,00	
	Hôtel technoptic	Déjà créée	Non	175,00	-	-	115,00	61,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	140,00	-	-	92,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	157,50	-	-	103,50	
	Maison du Développement Industriel	Déjà créée	Non	130,00	-	-	-	75,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	104,00	-	-	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	117,00	-	-	-	
Luminy Biotech	Bâtiment I	Déjà créée	Non	94,50	148,50	175,50	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	75,60	118,80	140,40	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	85,05	133,65	157,95	-	
	Bâtiment IIA	Déjà créée	Non	105,00	165,00	195,00	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	84,00	132,00	156,00	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	94,50	148,50	175,50	-	
	Bâtiment IIB	Déjà créée	Non	105,00	165,00	195,00	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	84,00	132,00	156,00	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	94,50	148,50	175,50	-	
	Bâtiment IIC	Déjà créée	Non	105,00	165,00	195,00	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	84,00	132,00	156,00	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	94,50	148,50	175,50	-	
	Bâtiment III	Déjà créée	Non	105,00	165,00	195,00	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	84,00	132,00	156,00	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	94,50	148,50	175,50	-	
	Bâtiment modulaire (Animalerie)	Déjà créée	Non	89,25	140,25	165,75	-	35,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	71,40	112,20	132,60	-	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	80,33	126,23	149,18	-	

Site	Bâtiment/partie de bâtiment	Type d'entreprises visées	Aide envisagée (oui/non)	Loyer Bureaux/Laboratoires applicable (€HT/HC/m ² /an)			Loyer Ateliers applicable (€HT/HC/m ² /an)	Provisions de charges (€HT/m ² /an)
				Bruts	Semi- aménagés	Aménagés		
Saint Henri	Bâtiment I	Déjà créée	Non	170,00	-	-	110,00	30,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	136,00	-	-	88,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	153,00	-	-	99,00	
	Bâtiment II	Déjà créée	Non	170,00	-	-	110,00	30,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	136,00	-	-	88,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	153,00	-	-	99,00	
	Bâtiment III	Déjà créée	Non	170,00	-	-	110,00	30,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	136,00	-	-	88,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	153,00	-	-	99,00	
	Bâtiment IV	Déjà créée	Non	170,00	-	-	110,00	30,00
		Création/extension PE	Oui (-20%)	136,00	-	-	88,00	
		Création/extension ME	Oui (-10%)	153,00	-	-	99,00	
Le Carburateur	Déjà créée	Non	120,00	-	-	90,00	11,00	
	Création/extension PE	Oui (-20%)	96,00	-	-	72,00		
	Création/extension ME	Oui (-10%)	108,00	-	-	81,00		
BRGM	Déjà créée	Non	175,00	-	-	-	18,00	
	Création/extension PE	Oui (-20%)	140,00	-	-	-		
	Création/extension ME	Oui (-10%)	157,50	-	-	-		

Grille locative tarifaire pour tous les renouvellements de baux existants conclus à partir du 1er septembre 2022 (hors pépinière d'entreprises)

Le montant HT appliqué est assujetti à la TVA au taux en vigueur

Site	Bâtiment/partie de bâtiment	Aide envisagée (oui/non)	Loyer Bureaux/Laboratoires applicable (€HT/HC/m ² /an)			Loyer Ateliers applicable (€HT/HC/m ² /an)	Provisions de charges (€HT/m ² /an)
			Bruts	Semi- aménagés	Aménagés		
Château Gombert	Hôtel technologique	Non	139,70	-	-	86,00	46,00
	Hôtel technoptic	Non	139,70	-	-	86,00	61,00
	Maison du Développement Industriel	Non	107,00	-	-	-	75,00
Luminy Biotech	Bâtiment I	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
	Bâtiment IIA	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
	Bâtiment IIB	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
	Bâtiment IIC	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
	Bâtiment III	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
	Bâtiment modulaire (Animalerie)	Non	75,25	118,25	134,37	-	35,00
Saint Henri	Bâtiment I	Non	139,70	-	-	86,00	30,00
	Bâtiment II	Non	139,70	-	-	86,00	30,00
	Bâtiment III	Non	139,70	-	-	86,00	30,00
	Bâtiment IV	Non	139,70	-	-	86,00	30,00
Le Carburateur		Non	-	-	-	-	-
BRGM		Non	61,30	-	-	-	18,00

Cette grille tarifaire concerne les contrats existants au 31 août 2022. Les nouveaux contrats passés dans le cadre de cette délibération seront renouvelés en intégrant une indexation du loyer sur la base de l'indice de référence.

Grille locative tarifaire pour toutes les locations de terrains nus (bail à construction) conclus à partir du 1er septembre 2022

Le montant HT appliqué est assujetti à la TVA au taux en vigueur

Une redevance de 150€HT/HC/m²/an sera appliquée dans le cas d'un bail à construction.